

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очного голосования, по вопросам выбора способа формирования капитального ремонта, размещения информационных конструкций (стендов), предназначенных для информирования населения

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА г. Москва, ул. Академическая Челомеев, д. 10
(город, улица, дом, корпус)

Дата проведения общего собрания 27 апреля 2015г. с 19 час. 00 мин. до 19 час. 50 мин.

Место проведения общего собрания: на доскей площадке МКД
(указывается место проведения собрания, если местом проведения будет организация, указывается также номер

Инициаторы общего собрания: ИСУ "Ис Обручевского района"
(Ф.И.О. граждан(ина) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(ий)

Регистрацию проводили: Ахмаджанова Ларса Хубзиевдаудовна
(Ф.И.О. инициатора собрания, проводившего регистрацию)

Приглашенные лица:

инженер ИО ОАО ДРЗ Обручевского района - Воробьева Татьяна Петровна
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)
ведущий специалист управы - Захаркина Мария Сергеевна

Повестка Общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
8. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 157 собственников, владеющих 353250 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 7 собственников и их представителей, владеющих 4108 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 1,16 % от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) - собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

/в случае признания собрания не состоявшимся, протокол общего собрания подписывается инициаторами Собрания/

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 27 апреля 20 15 года и хранится в ИСУ "Ис Обручевского района".

Подписи:

Инициатор собрания

Ахмаджанова Л.Р.
(подпись)

Ахмаджанова Л.Р.
(расшифровка подписи)

Приглашенное лицо

Воробьева Т.П.
(подпись)
Захаркина М.С.

Воробьева Т.П.
(расшифровка подписи)
Захаркина М.С.